



ТСЖ «НДА,89»

Товарищество Собственников Жилья

# "Наш дом - Алтуфьево, 89"

Управляющая Организация  
свидетельство № 3-08-08-07-1-197

---

127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89, телефон/факс:+7(499)-209.0411; E-mail: tsg89@mail.ru

---

## Протокол № 3 заседания правления ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

г. Москва

«15» июня 2023 года

**Присутствовали:** Глухов О.В., Игнатъев А.В., Кузнецов А.С., Преснухин А.М., Чижов Д.А. Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.), ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» (Представитель по доверенности Карпан Е.В.)

Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня.

1. Выбор организации и рассмотрение сметы для заключения договора по укладке асфальтового покрытия. На основании решения осс от 22.06.22г.
2. Выбор организации для заключения договора по и рассмотрение сметы по замене труб ХВС. На основании решения осс от 22.06.22г.
3. Вопрос о нарушении действующего жилищного законодательства, неисполнения решения ОСС по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, и неисполнение направленного предписания ТСЖ, членом правления ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз».

### Постановили:

**По первому вопросу,** о выборе организации и рассмотрение сметы для заключения договора по укладке асфальтового покрытия.

Высказался Чижов Д.А., о необходимости внесении корректировок в предоставленный договор на рассмотрение правления. Провести переговоры с организацией, которая соответствует предъявленным требованиям ЖК РФ для использования средств кап.ремонта и о снижении стоимости.

Ответственный Фролов С.А. Срок исполнения 10.07.23г.

### Проголосовали:

Глухов О.В. – ЗА;

Игнатъев А.В. – ЗА;

Кузнецов А.С. – ЗА;

Преснухин А.М. – ЗА;

Чижов Д.А. – ЗА;

**Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;  
ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» (Представитель по доверенности Карпан Е.В.) -  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**Вопрос принят большинством голосов.**

**По второму вопросу, о выборе организации для заключения договора по и рассмотрение сметы по замене труб ХВС.**

Высказался Кузнецов А.С., предложил продолжить поиски подрядчика.

Ответственный Максин А.В. Срок 04.08.23г.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В. (по дов. Маликов Д.А.) – ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Преснухин А.М. – ЗА;**

**Чижов Д.А. – ЗА;**

**Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) - ЗА;**

**ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» (Представитель по доверенности Карпан Е.В.) -  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**Вопрос принят большинством голосов.**

**По третьему вопросу, о нарушении действующего жилищного законодательства, неисполнения решения ОСС по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, и неисполнение направленного предписания ТСЖ, членом правления ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз».**

Высказался Кузнецов А.С., попросив объясниться представителя ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз», о регулярном нарушении действующего жилищного законодательства РФ (предписание от 17.05.23 и заявление в полицию от 21.04.23г.), тем что ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» незаконно установил на крышу выстроено-пристроенного помещения по адресу: г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 89, которая является общим имуществом, кондиционированное оборудование, без имеющейся проектной документации в соответствии с требованиями законодательства, тем самым принося ущерб недавно отремонтированной крыше, а также данные действия приносят неудобства собственникам и жильцам, чьи окна выходят на крышу, а также нарушают их права и интересы.

В том числе ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» с 01.02.23г. до настоящего времени не заключил договор самостоятельно, а также не обязал заключить договора аренды общего имущества в виде фасада МКД, согласно решению ОСС, и незаконно использует это имущество.

Представитель ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» (Представитель по доверенности Карпан Е.В.) высказался следующим образом: сообщил что, не считает это нарушением исправлять предъявленные нарушения не считает нужным.

Высказались Чижов Д.А., Игнатьев А.В. и Глухов О.В., что данные действия являются грубейшим нарушением. Данные нарушения недопустимы для члена Правления ТСЖ, с учетом регулярного допущения подобного рода нарушений

В связи с чем присутствующими членами Правления был поставлен вопрос об исключении ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз», из числа членов Правления, согласно п. 1.8. действующего Положения о Правлении, утвержденным Протоколом № 4 от «03» сентября 2016 года Общего собрания членов ТСЖ.

**Проголосовали:**

**Глухов О.В. – ЗА;**

**Игнатьев А.В. – ЗА;**

**Кузнецов А.С. – ЗА;**

**Преснухин А.М. – ЗА;**

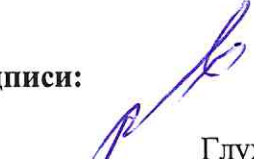

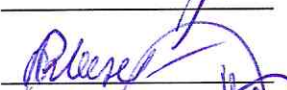
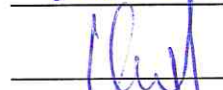

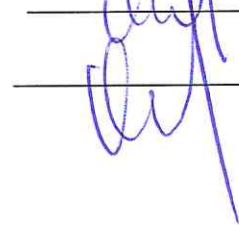
Чижов Д.А. – ЗА.

Вагина М.В. (по доверенности Кузнецов А.С.) – ЗА;

ООО «Т.Д. Айсберг Парадайз» - Покинул помещение Правления до голосования  
(Кворум имеется при отсутствии данного члена).

Вопрос принят единогласно присутствующими членами Правления.

Подписи:

 _____	Глухов О.В.	 _____	Чижов Д.А.
 _____	Игнатьев А.В.	 _____	Кузнецов А.С.
 _____	Преснухин А.М. доверенности Кузнецов А.С.)	 _____	Вагина М.В. (по